

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 996 /TB-THADS

Hải An, ngày 12 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 04/2023/QĐST-KDTM  
ngày 21/4/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số 267/QĐ-SCBSBA ngày  
24/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 38/QĐ-CCTHADS  
ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự  
quận Hải An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục  
Thi hành án dân sự quận Hải An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số  
094/2024/5987/TĐG-DONAVA ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần  
Giám định - Thẩm định Đông Nam Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 154/TB-CCTHADS  
ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An;

Căn cứ Thông báo lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản số 233/TB-  
CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
quận Hải An;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An lựa chọn: Công  
ty Đấu giá Hợp danh HP. AUSERCO – Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng  
Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 93,2m<sup>2</sup> đất (diện tích thực tế là 93,1m<sup>2</sup> trong đó diện tích  
đã cấp GCNQSD đất: 92.3m<sup>2</sup>, diện tích không cấp GCNQSD đất là: 0.8m<sup>2</sup>) và  
toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 222a, tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa  
đất: Khu dân cư Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải  
Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 538646, số vào sổ cấp  
GCN số H01060 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày  
26/11/2009 mang tên ông Hoàng Cao Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hương.

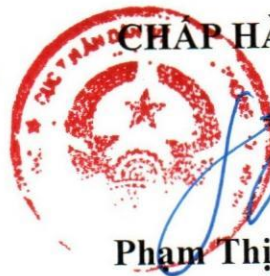
- Phần đất: Quyền sử dụng 93,1m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 222a, tờ bản đồ số 14, tại địa chỉ Khu dân cư Hạ Đoạn 2, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (trong đó diện tích đã cấp GCNQSD đất: 92.3m<sup>2</sup>, diện tích không cấp GCNQSD đất là: 0.8m<sup>2</sup>).

- Tài sản trên đất: 02 gian nhà cấp 4.

Vậy, thông báo để các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP. Hải Phòng (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Chi cục Trưởng (để báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải An;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Đăng Ngọc**

Số: 236 /TB-THADS

Hải An, ngày 12 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh HP. AUSERCO – Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Công ty Đấu giá Hợp danh HP AUSERCO
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>						<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá						11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá						8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động						2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến						
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá						1,0
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>						<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan						4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian,						4,0

	địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao						
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá						4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá						4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá						3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá						3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>						<b>35,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá						6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm						10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)						5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản						2,0

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản							3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng							5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động							3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn							1,0
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>							5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính							
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)							
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)							5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>							5,0
<b>Tổng số điểm</b>								<b>89</b>

Hải An, ngày 12 tháng 8 năm 2024



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Phạm Thị Đăng Ngọc

